

STATUT

ФОНДУ «NASZ DOM»

[FUNDACJA NASZ DOM]

РОЗДІЛ I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

§ 1

- 1) Фонд з назвою "NASZ DOM" (Fundacja NASZ DOM), далі за текстом – **Фонд**, був заснований 04 грудня 2023 р. АТ «Dom Development», яке знаходиться в м. Варшава, далі за текстом - **Фундатор**, нотаріальний акт від 04 грудня 2023 р. у м. Варшава, Реєстр нотаріальних дій А № 30310/2023.
- 2) Фонд діє відповідно до Закону «Про фонди» від 06 квітня 1984 р. (Журнал законів № 21, ст. 97, зміна: Журнал законів, 1991, № 19, ст. 92) та згідно з цим Статутом.

§ 2

Фонд є юридичною особою.

§ 3

Фонд має печатку з написом: Fundacja NASZ DOM (Фонд "NASZ DOM").

§ 4

- 1) Місцем знаходження Фонду є столичне місто Варшава.
- 2) Фонд діє на території Республіки Польща.
- 3) Фонд може засновувати постійні та тимчасові філії, в тому числі віддалені, а також інші організаційні одиниці за межами Республіки Польща.
- 4) Для належної реалізації соціально-економічних цілей Фонд може діяти в Польщі та за межами Республіки Польща.

§ 5

- 1) Фонд може створювати відділення та філії, а також вступати до об'єднань та інших фондів.
- 2) Фонд може провадити господарську діяльність лише тою мірою, якою вона слугує досягненню його статутних цілей.
- 3) Господарська діяльність Фонду може здійснюватися також шляхом участі в цивільних та господарських товариствах на умовах, визначених чинним законодавством.
- 4) Господарська діяльність, яку здійснює Фонд, буде додатковою до статутних цілей Фонду.

§ 6

- 1) Фонд може бути членом національних та міжнародних організацій на добровільних засадах, зберігаючи при цьому самоврядність.
- 2) Фонд може створювати інші організації.
- 3) Фонд може приєднуватися до інших організацій.
- 4) Свої статутні цілі Фонд реалізує також через членство в організаціях, що об'єднують польські та іноземні фонди, статутні цілі яких відповідають меті Фонду.

Fundacja Nasz Dom

00-078 Warszawa, Pl. Piłsudskiego 3
Metropolitan, 3 wejście, II piętro
22 351 68 88
domd.pl/fundacja

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Nr KRS 0001090091, NIP 5252996243, REGON 528041817

РОЗДІЛ II. МЕТА ФОНДУ ТА ФОРМИ РЕАЛІЗАЦІЇ

§ 7

Цілями Фонду є:

1. участь у проектах, спрямованих на вирішення житлових проблем, створення умов для задоволення потреб у житлі та протидії кризі бездомності;
2. розширення експертних знань у сфері нерухомості та ринку нерухомості серед окремих соціальних груп;
3. підтримка стратегії сталого розвитку - Екологічного, соціального та корпоративного управління Фінансової групи АТ «Dom Development», включаючи просування та підтримку заходів, які мінімізують негативний вплив на довкілля та підтримують міське біорізноманіття;
4. діяльність у сфері соціальної відповідальності бізнесу, в тому числі підтримка місцевих громад шляхом впровадження місцевих просоціальних проектів та створення відповідних інтеграційних рішень;
5. надання правової допомоги та підвищення правової обізнаності населення;
6. діяльність, спрямована за рівність прав жінок і чоловіків;
7. сприяння професійній та соціальній інтеграції та реінтеграції людей, яким загрожує соціальне виключення;
8. діяльність у сфері охорони здоров'я, розвитку медицини, реабілітації та соціальної допомоги;
9. допомога постраждалим від катастроф, стихійного лиха, збройних конфліктів і війни у країні та за кордоном;
10. сприяння працевлаштуванню та професійній активізації безробітних осіб, яким загрожує звільнення;
11. участь у проектах, спрямованих на надання допомоги тим, хто її потребує, у тому числі допомоги сім'ям та людям, які опинилися у складній життєвій ситуації, та вирівнювання можливостей цих сімей та осіб, у тому числі шляхом підтримки благодійних установ та громадських організацій;
12. заходи для дітей та молоді, у тому числі відпочинок дітей та молоді;
13. діяльність, спрямована на підтримку розвитку громадянського суспільства;
14. плекання пам'яті воїнів Армії Крайової, представників та організацій Польської підпільної держави;
15. надання підтримки у сфері спорту, мистецтва та культури;
16. діяльність з інтеграції іноземців та допомога їм;
17. протидія дискримінації громадян третіх країн у Республіці Польща;
18. діяльність із захисту та гарантування прав людини та громадянських свобод;
19. діяльність на користь національних та етнічних меншин та регіональної мови;
20. інтеграція та сприяння контактам між спільнотою вихідців із третіх країн та польською громадою;

Fundacja Nasz Dom

00-078 Warszawa, Pl. Piłsudskiego 3
Metropolitan, 3 wejście, II piętro
22 351 68 88
domd.pl/fundacja

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Nr KRS 0001090091, NIP 5252996243, REGON 528041817

21. розвиток взаємних контактів між спільнотами, які працюють для іммігрантів у Республіці Польща;
22. підтримка зближення націй, суспільств і держав регіону Центральної та Східної Європи шляхом сприяння взаємним знанням та інформуванню та підвищенню обізнаності про почуття культурної спільності та спільних інтересів;
23. сприяння громадянській освіті, підтримка самостійності громадян третіх країн у Республіці Польща;
24. просування та поширення демократичних і громадянських цінностей та європейської інтеграції;
25. створення позитивного іміджу громадян третіх країн у приймаючих країнах Європейського Союзу через ЗМІ, інформаційні матеріали та громадські акції;
26. сприяння розвитку культури вихідців із третіх країн у Республіці Польща;
27. благодійність на користь тварин.

§ 8

1) Фонд реалізує свої цілі шляхом:

1. організації збирання коштів та заходів, спрямованих на надання допомоги людям, які постраждали від катастроф, стихійних лих, збройних конфліктів і війни в країні та за кордоном, зокрема шляхом організації збирання коштів, медичної допомоги та збирання продуктів харчування, гігієнічних та інших предметів, необхідних для виживання як осіб, котрі проживають у Республіці Польща, так і осіб, котрі проживають за межами Республіки Польща;
2. організації транспортування зібраних речей з території Республіки Польща до інших місцевостей на її території та транспортування за межі країни;
3. організації допомоги інвалідам та іншим особам, потребуючим допомоги, котрі проживають у Республіці Польща;
4. організації роботи, стажування та професійного навчання осіб, потребуючим допомоги, котрі проживають у Республіці Польща;
5. проведення публічних збирань коштів;
6. збирання коштів на статутну діяльність Фонду;
7. співпраці з іноземними партнерами для виконання статутних завдань Фонду;
8. роботи консультаційних пунктів для мігрантів, в яких надаються консультації, юридична та інтеграційна підтримка;
9. проведення благодійних акцій та акцій допомоги, особливо у випадках стихійних лих та бідності, надання матеріальної допомоги людям, які опинилися у складній життєвій ситуації, включаючи консультування, працевлаштування та юридичні консультації;
10. організації міжнародних обмінів, освітніх та культурних програм для громадян інших країн;
11. організації культурно-спортивних заходів та соціальних кампаній;
12. інформаційно-мистецької діяльності, що здійснюється через засоби масової інформації, видання та інформаційні зустрічі.

- 2) Своєю діяльністю Фонд може підтримувати цілі, зазначені в § 7, в інших фондах, асоціаціях, неурядових організаціях, інститутах, установах, церквах, інших релігійних об'єднаннях або інших суб'єктах, які здійснюють суспільно корисну діяльність, включаючи переказ коштів іншим фондам, асоціаціям, неурядовим організаціям, закладам, установам, церквам, іншим релігійним об'єднанням чи іншим суб'єктам, які здійснюють суспільно корисну діяльність із зазначеними вище цілями.

§ 9

- 1) Фонд може підтримувати діяльність інших юридичних осіб, які здійснюють діяльність, що відповідає цілям Фонду.
- 2) Фонд вводить заборону на:
- a) надання позик або забезпечення зобов'язань активами Фонду членів його органів або працівників, а також осіб, з якими члени його органів і працівники перебувають у шлюбі, спільному проживанні або є родичами чи спорідненні по прямій лінії, є родичами чи спорідненні по боковій лінії до другого ступеня або пов'язані внаслідок усиновлення, опіки чи піклування («близькі особи»).
 - b) передачу своїх активів членам його органів або працівникам та їхнім родичам на умовах, відмінних від тих, що застосовуються до третіх осіб, зокрема, якщо передача відбувається безкоштовно або на пільгових умовах;
 - c) використання активів на користь членів його органів або працівників та їхніх родичів на умовах, відмінних від тих, що застосовуються до третіх осіб, якщо таке використання не є статутною метою Фонду.
 - d) придбання товарів або послуг в організацій, в яких беруть участь члени його органів або працівники та їхні близькі особи, на умовах, відмінних від тих, що застосовуються до третіх осіб, або за цінами, вищими за ринкові ціни.

РОЗДІЛ III. МАЙНО ТА ДОХОДИ ФОНДУ

§ 10

Майно Фонду становить засновницький фонд, що впливає з волевиявлення Фундаторів – зазначений у нотаріальному акті про заснування Фонду – у розмірі 6 000,00 PLN (прописом: шість тисяч злотих), при чому сума 5000,00 PLN (прописом: п'ять тисяч злотих) в засновницькому фонді призначена для ведення статутної діяльності та сума 1000,00 PLN (прописом: одна тисяча злотих) призначена для ведення господарської діяльності, а також фінансові ресурси, нерухомість, авторські права та інші майнові права, набуті Фондом під час його статутної діяльності.

§ 11

- 1) Джерелами доходів Фонду є наступні:
- a) пожертви та збирання коштів у грошовій та натуральній формі;
 - b) пожертви, спадщина та заповідальні подарунки від фізичних та юридичних осіб;
 - c) дотації;
 - d) доходи від рухомого та нерухомого майна;

Fundacja Nasz Dom

00-078 Warszawa, Pl. Piłsudskiego 3
Metropolitan, 3 wejście, II piętro
22 351 68 88
domd.pl/fundacja

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Nr KRS 0001090091, NIP 5252996243, REGON 528041817

- e) доходи від збирання і публічних заходів;
 - f) доходи від господарської діяльності.
- 2) Фонд веде господарську діяльність, спрямовану на досягнення статутних цілей, відповідно до засад, визначених окремими положеннями. Доходи від господарської діяльності призначені виключно для реалізації статутних завдань Фонду.
 - 3) Перевищення доходів над витратами Фонду спрямовується на статутну діяльність Фонду.
 - 4) Фонду заборонено отримувати дохід:
 1. від діяльності, пов'язаної з виробництвом продукції для електронної, паливної, тютюнової, лікєро-горілчаної, виноробної та пивоварної промисловості, а також іншої алкогольної продукції з вмістом алкоголю понад 1,5%, і виробів з дорогоцінних металів або з вмістом цих металів або отриманого доходу від торгівлі цими металевими виробами, а також
 2. від діяльності, яка полягає в наданні основних засобів або нематеріальних активів для платного використання на умовах лізингу та аналогічних договорів.

§ 12

- 1) Майно Фонду призначене для реалізації статутних завдань; воно також служить для покриття витрат на його утримання та поточну діяльність, у тому числі господарську.
- 2) Доходи від грантів, пожертвувань, спадщини та заповідальних подарунків можуть бути використані для досягнення цілей Фонду, якщо спонсори не вирішать інакше.

§ 13

Фонд відповідає по своїх зобов'язаннях усім своїм майном.

РОЗДІЛ IV. ОРГАНИ ФОНДУ

§ 14

Органами Фонду є:

- 1) Рада Фонду,
- 2) Правління Фонду.

РАДА ФОНДУ

§ 15

- 1) Рада Фонду є вищим органом управління Фонду.
- 2) Рада Фонду складається з необмеженої кількості осіб, яких призначає Фундатор, мінімальна кількість членів Ради Фонду становить 3 особи.
- 3) Фундатор може у будь-який час звільнити члена Ради Фонду.
- 4) Членство в Раді припиняється у разі смерті члена, його звільнення або відставки.
- 5) Члени Ради Фонду виконують свої функції на громадських засадах з правом на відшкодування виправданих витрат або винагороду в розмірі, що не перевищує середнього місячного заробітку в промисловості, оголошеного головою Головного статистичного управління за попередній рік.
- 6) Рада Фонду обирає зі свого складу Голову Ради.

Fundacja Nasz Dom

00-078 Warszawa, Pl. Piłsudskiego 3
Metropolitan, 3 wejście, II piętro
22 351 68 88
domd.pl/fundacja

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Nr KRS 0001090091, NIP 5252996243, REGON 528041817

§ 16

- 1) До компетенції Ради Фонду, крім інших питань, передбачених Статутом, належать:
 - a) контроль за виконанням основних напрямів діяльності Фонду;
 - b) висловлення думки та позиції з питань, що виносяться на розгляд Правлінням Фонду та членами Ради Фонду;
 - c) проведення поточних та щорічних перевірок діяльності Правління Фонду, зокрема фінансової діяльності Фонду;
 - d) контроль за діяльністю Правління Фонду;
 - e) розгляд та затвердження звітів про діяльність Правління, затвердження фінансових звітів.

§ 17

Члени Ради Фонду:

- 1) не можуть входити до складу Правління Фонду, а також перебувати з ними у шлюбі, спільно проживати, бути родичами чи у відносинах підпорядкованих за трудовими договорами;
- 2) не можуть бути пов'язані трудовими відносинами з Фондом;
- 3) не були засуджені вироком, що набрав законної сили, за умисний злочин, що переслідується за публічним обвинуваченням, або за фінансовий злочин;
- 4) можуть отримувати відшкодування виправданих витрат або винагороду в розмірі, не вищому за встановлений п. 8 ст. 8 Закону від 3 березня 2000 р. «Про оплату праці осіб, які керують певними юридичними особами» (Журнал законів 2001, № 26, ст. 306, зі змінами).

§ 18

- 1) Засідання Ради Фонду скликають її Голова, уповноважений ним чи обраний Радою Фонду член Ради Фонду, Рада Фонду за власною ініціативою чи на вимогу Правління Фонду.
- 2) Засідання Ради Фонду веде Голова, а за його відсутності – уповноважений ним член Ради, а за його відсутності – член, обраний Радою.
- 3) Для правомочності засідання Ради Фонду необхідна присутність половини членів Ради Фонду.
- 4) Рада Фонду викладає свою позицію у формі рішень, які приймаються простою більшістю голосів присутніх на засіданні членів, якщо інше не передбачене положеннями цього Статуту. У разі рівної кількості голосів вирішальним є голос Голови Ради Фонду.
- 5) Рішення можуть бути прийняті без засідання, якщо всі члени Ради Фонду письмово дадуть згоду на прийняття рішення або на письмове голосування.

§ 19

- 1) На запрошення Ради Фонду в її засіданнях може брати участь Голова Правління Фонду або призначений ним представник.
- 2) До участі в засіданнях Ради Фонду можуть бути запрошеними особи та представники організацій, діяльність яких відповідає цілям Фонду.

ПРАВЛІННЯ ФОНДУ

§ 20

- 1) Правління складається з одного або кількох членів. Правління очолює Президент, якого призначає на посаду та звільняє з посади, як і інших членів Правління, Фондатор.
- 2) Члени Правління призначаються строком на 3 (три) роки.
- 3) Обов'язки члена Правління можна виконувати понад один термін.
- 4) Фондатор може звільнити члена Правління в будь-який час.
- 5) Членство у Правлінні припиняється у разі звільнення або смерті члена Правління.
- 6) Кожен член Правління має право представляти Фонд самостійно.

§ 21

- 1) До компетенції Правління належать усі питання, які цим Статутом не віднесені до компетенції Ради Фонду чи інших органів Фонду, зокрема Правління:
 - a) організовує та веде діяльність Фонду відповідно до його статуту та чинних нормативно-правових актів і відповідає за реалізацію його завдань;
 - b) є представником Фонду;
 - c) розпоряджається майном Фонду, в тому числі приймає спадщину, дарування та заповідальні подарунки;
 - d) створює та ліквідує представництва, філії, офіси, підприємства, агенції та інші підрозділи та заклади Фонду в Польщі та за кордоном, визначаючи їхню територію, предмет діяльності, органи та їхню компетенцію;
 - e) готує звіти про діяльність Фонду;
 - f) проводить кадрову політику, включаючи визначення рівня зайнятості, принципів оплати праці та розміру коштів, що виділяються на оплату праці.

§ 22

- 1) Голова Ради Фонду має право брати участь у засіданнях Правління.
- 2) Засідання Правління проводяться в разі потреби, але не рідше одного разу на рік.
- 3) Правління приймає рішення простою більшістю голосів; у разі рівної кількості голосів вирішальним є голос Голови Правління.
- 4) Для прийняття рішень потрібна присутність не менше половини членів Правління, включаючи Голову.

§ 23

Кожен член Правління має право самостійно вчиняти волевиявлення від імені Фонду.

РОЗДІЛ V. ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ ФОНДУ

§ 24

- 1) Для реалізації статутних завдань та суспільно корисних цілей Фонд здійснює господарську діяльність.

Fundacja Nasz Dom

00-078 Warszawa, Pl. Piłsudskiego 3
Metropolitan, 3 wejście, II piętro
22 351 68 88
domd.pl/fundacja

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Nr KRS 0001090091, NIP 5252996243, REGON 528041817

- 2) Gospodarska działalność ведеться за такими напрямками:
- a) 10.85.Z – виробництво готових страв і наборів страв;
 - b) 47.19.Z – інша роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах;
 - c) 47.89.Z – роздрібна торгівля іншими продуктами на лотках і на ринках;
 - d) 47.91.Z – роздрібна торгівля, що здійснюється через поштові замовлення або інтернет;
 - e) 49.41.Z – автомобільне перевезення вантажів;
 - f) 56.10.B – пересувні підприємства громадського харчування;
 - g) 56.21.Z – приготування та доставка їжі стороннім одержувачам (кейтеринг);
 - h) 56.29.Z – інші послуги громадського харчування;
 - i) 56.30.Z – приготування та обслуговування напоями;
 - j) 63.12.Z – діяльність інтернет-порталів;
 - k) 64.19.Z – інше грошове посередництво;
 - l) 68.20.Z – надання в оренду та управління власним або орендованим нерухомим майном;
 - m) 73.11.Z - рекламна, маркетингова та промоційна діяльність;
 - n) 73.12.A – посередництво в продажу часу та місця для рекламних цілей на радіо та телебаченні;
 - o) 73.12.B – посередництво в продажі рекламних площ у друкованих ЗМІ;
 - p) 73.12.C – посередництво в продажі рекламних площ в електронних засобах масової інформації;
 - q) 73.12.D – посередництво в продажі рекламних площ в інших засобах масової інформації;
 - r) 78.10.Z – діяльність, пов'язана з пошуком роботи та добором працівників;
 - s) 85.59.B – інші види освіти, н.в.і.у.;
 - t) 93.29.Z – інша рекреаційна та розважальна діяльність,
 - u) PKD 41.10,Z Реалізація будівельних проектів, пов'язаних зі зведенням будівель;
 - v) PKD 41 Будівельні роботи, пов'язані зі зведенням будівель;
 - w) PKD 42 Роботи, пов'язані з будівництвом об'єктів цивільного будівництва;
 - x) PKD 41.20,Z Будівельні роботи, пов'язані із зведенням житлових і нежитлових будівель;
 - y) PKD 43.11,Z Знесення та розбирання будівель;
 - z) PKD 43.12,Z Підготовка майданчиків під будівництво;
 - aa) PKD 43.13,Z Проведення геологічних та інженерних розкопок і буріння;
 - bb) PKD 43.21,Z Виробництво електрообладнання;
 - cc) PKD 43.22,Z Виробництво обладнання для водопостачання, каналізації, опалення, газопостачання та кондиціонування повітря;
 - dd) PKD 43,29,Z Виробництво іншого будівельного устаткування;
 - ee) PKD 43.31,Z Штукатурні роботи;
 - ff) PKD 43.32,Z Монтаж будівельних столярних виробів;
 - gg) PKD 43.33,Z Покриття підлоги, шпалери та облицювання стін;
 - hh) PKD 43.34,Z Фарбування та скління;
 - ii) PKD 43.39,Z Виконання інших будівельних оздоблювальних робіт;

- jj) PKD 43.91,Z Budівництво дахових конструкцій та покриттів;
- kk) PKD 43.99,Z Інші спеціалізовані будівельні роботи, не віднесені до інших групувань.
- 3) У межах своєї господарської діяльності Фонд може створювати організаційно та фінансово відокремлені підприємства та філії.
- 4) Обсяг діяльності підприємств і філій, а також обсяг повноважень і обов'язків керівників цих підрозділів, визначає Правління у правовстановлюючому документі конкретного підрозділу.

§ 25

У межах своєї господарської діяльності Фонд може брати участь у вітчизняних та іноземних компаніях шляхом внесення певного внеску, може укласти угоди та договори про співпрацю з фізичними та юридичними особами, може здійснювати спільні господарські заходи з фондами чи іншими вітчизняними та іноземними організаціями та іншими суб'єктами господарювання.

РОЗДІЛ VI. ЗМІНИ ДО СТАТУТУ ФОНДУ

§ 26

Зміни до Статуту можуть бути внесені рішенням Ради Фонду, прийнятим за ініціативи Ради Фонду, Фондатора або на вимогу Правління Фонду.

РОЗДІЛ VII. ЛІКВІДАЦІЯ ФОНДУ

§ 27

- 1) Фонд ліквідується в разі недосягнення ним цілей, заради яких він був створений, або в разі вичерпання його фінансових ресурсів та майна.
- 2) Рішення про ліквідацію Фонду приймає Фондатор або Рада Фонду, що оформлюється як постанова.
- 3) Ліквідаторів Фонду призначають на посаду та звільняють з посади Фондатор або Рада Фонду.

§ 28

Фінансові засоби та майно, що залишилися після ліквідації Фонду, можуть бути передані рішенням Ради Фонду іншим фондам, які діють у Республіці Польща з подібними цілями.

РОЗДІЛ VIII. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

§ 29

- 1) Фонд готує щорічний основний звіт про свою діяльність та оприлюднює його у спосіб, що дозволяє зацікавленим особам ознайомитися з ним.
- 2) Фонд укладає та публікує річну фінансову звітність відповідно до положень Закону «Про бухгалтерський облік». Фінансовий рік збігається з календарним роком, причому перший фінансовий рік закінчується 31 грудня 2024 р.
- 3) Фонд подає основний і фінансовий звіт Міністру державного управління, внутрішніх справ та національних та етнічних меншин.

Fundacja Nasz Dom

00-078 Warszawa, Pl. Piłsudskiego 3
Metropolitan, 3 wejście, II piętro
22 351 68 88
domd.pl/fundacja

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Nr KRS 0001090091, NIP 5252996243, REGON 528041817



4) Фонд подає основний і фінансовий звіт до Національного судового реєстру.

Ярослав Шанайца

Голова Правління АТ «Dom Development»

Лешек Станкевич

Віцепрезидент Правління АТ «Dom Development»

Fundacja Nasz Dom

00-078 Warszawa, Pl. Piłsudskiego 3
Metropolitan, 3 wejście, II piętro
22 351 68 88
domd.pl/fundacja

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Nr KRS 0001090091, NIP 5252996243, REGON 528041817