

Kluczula informacyjna dotycząca przetwarzania danych przy zakupie nieruchomości

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1) (dalej „**RODO**”), informujemy, że:

1. Administrator danych i Inspektor Ochrony Danych

Administratorem Państwa danych osobowych jest Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie przy Pl. Piłsudskiego 3, 00-078 Warszawa. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować we wszystkich sprawach związanych z ochroną danych osobowych elektronicznie na: iodo@domd.pl lub pisemnie na ww. adres siedziby Administratora z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.

2. Cel i podstawa przetwarzania danych

Państwa dane osobowe przetwarzane są w celu:

- a) nawiązania kontaktu i oceny możliwości potencjalnego nabycia nieruchomości, na podstawie Państwa zgody, jeżeli taka zgoda zostanie przez Państwa wyrażona (art. 6 ust. 1 lit. a RODO), lub
- b) podjęcia działań na Państwa żądanie przed zawarciem umowy, jeżeli takie żądanie zostało przez Państwa wyrażone, a także w celu realizacji tej umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), lub
- c) umówienia się z Państwem na spotkanie dotyczące przedstawienia przez Państwa i ustalenia warunków sprzedaży nieruchomości, co jest prawnie uzasadnionym interesem Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), lub
- d) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), lub
- e) ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, co jest prawnie uzasadnionym interesem Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

3. Kategorie przetwarzania danych i dobrowolność podania danych

Zakres Państwa danych osobowych przetwarzanych przez Administratora obejmuje dane niezbędne do zawarcia umowy i realizacji ww. celów, w tym imię i nazwisko oraz numer telefonu i adres mailowy.

4. Źródło pochodzenia danych

Państwa dane osobowe zostały udostępnione Administratorowi przez podmiot pośredniczący w sprzedaży, z którego usług Państwo korzystali.

5. Okres przechowywania danych

Państwa dane osobowe będą przechowywane do czasu:

- a) do czasu wycofania przez Państwa zgody na ich przetwarzanie, jeżeli opiera się ono na podstawie Państwa zgody,
- b) przez okres niezbędny do zawarcia i realizacji umowy,
- c) w zakresie realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora - do czasu wniesienia sprzeciwu,
- d) w zakresie wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze - przez okres niezbędny do wypełniania tych obowiązków przez Administratora,

- e) w zakresie ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń - przez okres przedawnienia takich roszczeń przewidziany przepisami prawa.

6. Odbiorcy danych

Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być podmioty którym Administrator zleca wykonywanie czynności, z którymi wiąże się konieczność przetwarzania danych osobowych, w szczególności w zakresie obsługi poczty elektronicznej, hostingu, IT, obsługi administracyjnej, obsługi prawnej lub doradczej, lub realizujące czynności telekomunikacyjne, kurierskie, ubezpieczeniowe, podmioty świadczące usługi rozliczeniowo-rachunkowe, usługi ochrony lub inne podmioty, którym Administrator zleci realizację czynności. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być również podmioty lub organy uprawnione do otrzymania Państwa danych – tylko w uzasadnionych przypadkach i na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być także podmioty niezbędne do zawarcia i realizacji umowy, w szczególności banki, notariusze i wspólnoty mieszkaniowe.

7. Państwa prawa

W związku z przetwarzaniem danych osobowych, przysługują Państwo prawa do: dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Jeżeli przetwarzanie Państwa danych osobowych odbywa się na podstawie prawnie uzasadnionego interesu, to przysługuje Państwu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania z przyczyn związanych z Państwa szczególną sytuacją. Mają Państwo również prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w celu marketingu bezpośredniego. W zakresie, w jakim udzielili Państwo zgody na przetwarzanie danych osobowych, mają Państwo prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych).

8. Transfer danych poza Europejski Obszar Gospodarczy

W związku z korzystaniem przez Administratora z narzędzi dostarczanych przez zewnętrznych dostawców niektóre Państwa dane osobowe mogą być przekazywane do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, jednak wyłącznie w oparciu o odpowiednią podstawę prawną.

Szczegółowa informacja na temat podstawy prawnej takiego transferu jest dostępna u Inspektora Ochrony Danych.