

## **Klauzula informacyjna dotycząca zakupu lokalu**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1) (dalej „**RODO**”), informujemy, że:

### **1. Administrator danych i Inspektor Ochrony Danych**

Administratorem Państwa danych osobowych jest Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie przy Pl. Piłsudskiego 3, 00-078 Warszawa. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować we wszystkich sprawach związanych z ochroną danych osobowych elektronicznie na: [iodo@domd.pl](mailto:iodo@domd.pl) lub pisemnie na ww. adres siedziby Administratora z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.

### **2. Cel i podstawa przetwarzania danych**

Państwa dane osobowe mogą być przetwarzane w następujących celach:

- 1) podjęcia działań zmierzających do zawarcia umowy dotyczącej produktów lub usług nabywanych od Administratora – w każdym przypadku na podstawie Państwa żądania przygotowania takiej umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), lub
- 2) realizacji umowy dotyczącej produktów lub usług nabywanych od Administratora – w każdym przypadku jeżeli zostanie zawarta – na podstawie wykonania umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), lub
- 3) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w szczególności nałożonych ustawą z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego lub ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), lub
- 4) badania satysfakcji klientów i określenia jakości obsługi i produktu, co jest prawnie uzasadnionym interesem Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), lub
- 5) ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, co jest prawnie uzasadnionym interesem Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), lub
- 6) marketingu bezpośredniego produktów i usług, co jest prawnie uzasadnionym interesem Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

### **3. Kategorie przetwarzania danych**

Zakres Państwa danych osobowych przetwarzanych przez Administratora obejmuje w szczególności: imię, nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, adres, numer PESEL oraz imię ojca.

### **4. Źródło pochodzenia danych i dobrowolność podania danych**

Państwa dane pochodzą bezpośrednio od Państwa. Ich przetwarzanie jest dobrowolne, ale równocześnie jest warunkiem przygotowania, a następnie zawarcia deklaracji (umowy) rezerwacyjnej lub umowy przyrzeczenia sprzedaży, a także umów, które mogą być przygotowane i zawarte w następstwie tej deklaracji (umowy) rezerwacyjnej lub umowy przyrzeczenia sprzedaży, tj. w szczególności umowy deweloperskiej, umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży oraz innych ewentualnych

umów dotyczących produktów lub usług nabywanych od Administratora. Konsekwencją niepodania tych danych będzie brak możliwości przygotowania i zawarcia ww. umów.

### **5. Okres przechowywania danych**

Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych celów przetwarzania:

- 1) w zakresie działań zmierzających do zawarcia umowy - przez okres niezbędny do podjęcia takich działań;
- 2) w zakresie realizacji umowy - przez okres niezbędny do realizacji umowy;
- 3) w zakresie wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze - przez okres niezbędny do wypełniania tych obowiązków przez Administratora;
- 4) w zakresie badania satysfakcji klientów i określania jakości obsługi i produktu – przez okres nie dłuższy niż okres przedawnienia roszczeń;
- 5) w zakresie ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń – przez okres przedawnienia takich roszczeń przewidziany przepisami prawa;
- 6) w zakresie marketingu bezpośredniego - do czasu wniesienia sprzeciwu.

### **6. Odbiorcy danych**

Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być podmioty którym Administrator zleca wykonywanie czynności, z którymi wiąże się konieczność przetwarzania danych osobowych, w szczególności w zakresie obsługi poczty elektronicznej, hostingu, IT, marketingowe, obsługi administracyjnej, obsługi prawnej lub doradczej. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być również podmioty lub organy uprawnione do otrzymania Państwa danych – tylko w uzasadnionych przypadkach i na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być także inne podmioty niezbędne do zawarcia i realizacji umowy, w szczególności banki, notariusze i wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe reprezentowane przez powołane przez nie organy, lub inne podmioty świadczące usługi na rzecz Administratora, w tym telekomunikacyjne, kurierskie, ubezpieczeniowe, badania satysfakcji, zarządzania (administrowania) nieruchomościami, podmioty świadczące usługi rozliczeniowo-rachunkowe oraz inne podmioty obsługujące inwestycję, usługi w zakresie realizacji inwestycji i wykończenia poszczególnych lokali, usługi w zakresie napraw w ramach gwarancji lub rękojmi.

### **7. Państwa prawa**

W związku z przetwarzaniem danych osobowych, przysługują Państwo prawa do: dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Jeżeli przetwarzanie Państwa danych osobowych odbywa się na podstawie prawnie uzasadnionego interesu, to przysługuje Państwu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania z przyczyn związanych z Państwa szczególną sytuacją. Mają Państwo również prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w celu marketingu bezpośredniego. W zakresie, w jakim udzielili Państwo zgody na przetwarzanie danych osobowych, mają Państwo prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na

podstawie zgody przed jej cofnięciem. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych).

#### **8. Transfer danych poza Europejski Obszar Gospodarczy**

W związku z korzystaniem przez Administratora z narzędzi dostarczanych przez zewnętrznych dostawców niektóre Państwa dane osobowe mogą być przekazywane do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, jednak wyłącznie w oparciu o odpowiednią podstawę prawną.